



# 2025: UM ANO DE SABEDORIA, ESTRATÉGIA E NOVOS RUMOS PARA DINAMIZAÇÃO DA VIA-DA-ÁGUA A ORIENTE

[www.navegarepreciso.pt](http://www.navegarepreciso.pt)



oceanos na nossa vida. Acreditamos que, ao inspirarmos novas gerações a olhar para o Tejo como um património vivo, estamos a plantar as sementes para um futuro onde a relação entre a cidade e a via-da-água seja mais sustentável e enriquecedora.

## Oportunidades para a Comunidade e Valorização dos Espaços Náuticos

Além de ser um ano especial para a nossa associação, 2025 será também um ano de eleições autárquicas. Este é um momento determinante para o futuro das cidades e das comunidades, pois permite um debate mais próximo sobre as necessidades locais e uma reflexão sobre o que deve ser melhorado. Para a NAVEGAR É PRECISO, que defendemos o rio como um espaço de lazer, desporto, cultura e transporte, esta é uma oportunidade para colocar a náutica na agenda pública e incentivar políticas locais que valorizem e trabalhem com determinação na concretização destas atividades.

A verdade é que, apesar do enorme potencial da frente ribeirinha do Parque das Nações, a degradação de diversos equipamentos municipais náuticos tem sido notória. Estruturas construídas com dinheiro público encontram-se subaproveitadas ou em evidente estado de abandono, frustrando os cidadãos que gostariam de ver estes espaços revitalizados e integrados numa visão mais ampla de desenvolvimento sustentável. Não podemos permitir que investimentos feitos com o esforço de todos se percam por falta de estratégia ou vontade política.

Além disso, o fim do contrato de concessão da Marina do Parque das Nações pode representar um ponto de viragem e uma oportunidade única. É o momento ideal para repensar o seu papel, debater soluções e garantir que este equipamento sirva verdadeiramente o interesse público. A NAVEGAR É PRECISO já manifestou a sua disponibilidade para integrar um grupo de trabalho que ajude a definir uma visão estratégica para a Marina do Parque das Nações, garantindo que se torne um polo de dinamização da náutica na região.

## Um Chamamento à Ação: O Futuro Depende de Nós

Assim como as eleições autárquicas estimulam o debate público e a participação cívica, o futuro da náutica na zona oriental de Lisboa depende da mobilização da comunidade e da visão estratégica dos decisores políticos. Acreditamos que 2025 deve ser um ano de ação, onde se iniciem projetos estruturantes e se abram novos caminhos para um Tejo mais dinâmico e acessível a todos.

A NAVEGAR É PRECISO está pronta para continuar esta jornada, contribuindo para a valorização da via-da-água e da relação entre a cidade e o rio. Convidamos todos a juntarem-se a nós, seja através da participação nas atividades náuticas, do envolvimento na discussão pública ou simplesmente promovendo esta causa.

Se 2025 nos traz a sabedoria da Serpente, traz-nos também a responsabilidade de planear com visão e executar com determinação. Com o esforço coletivo e a colaboração entre entidades públicas e sociedade civil, podemos transformar o rio Tejo num verdadeiro eixo de mobilidade, lazer e desenvolvimento sustentável. Que os ventos soprem de feição e que possamos inspirar mais pessoas a descobrirem no rio um mar de oportunidades!

A DIREÇÃO.  
*Junta-te à tripulação, não fiques a ver o rio passar!*

[Navegarepreciso.pt](http://Navegarepreciso.pt)

DICAS DA SUA CONSULTORA



Ana Leite Velho

Olá Vizinho,  
Está a pensar em vender a sua casa? Atenção a este erro: Definir o preço da sua casa demasiado alto é um dos MAIORES erros que pode cometer. Porquê? O preço demasiado alto geralmente resulta em...

**Menos visitas** – Os compradores ignoram frequentemente as listagens caras, mesmo que adorem a casa.

**Mais tempo no mercado** – Quanto mais tempo, mais “velha” parece aos compradores. Irão pensar que a casa tem algum problema.

**Ofertas mais baixas** – Eventualmente, poderá ter de baixar o preço, e os compradores podem ver isso como um sinal para negociar ainda mais.

É importante definir o preço certo da sua casa desde o início e encontrar o “ponto ideal”. Não quer perder dinheiro e não quer colocar um preço demasiado alto.

Se está a pensar vender, envie-me uma mensagem hoje e podemos discutir a minha estratégia para conseguir o melhor valor para a sua casa. 📩

**Ana Leite Velho**

924 180 941

[aleitevelho@remax.pt](mailto:aleitevelho@remax.pt)

[www.remax.pt/aleitevelho](http://www.remax.pt/aleitevelho)

[anaitevelho](https://www.instagram.com/anaitevelho)

## 2025: Ano de Estratégia e Expansão

Tal como a energia da Serpente do Novo Ano Chinês nos ensina, 2025 exige **intuição, sabedoria e estratégia**. O nosso plano de ação passa por consolidar as atividades que iniciámos e expandir a oferta para todos os públicos, promovendo a canoagem, a vela e outras modalidades náuticas como formas de lazer e bem-estar. Queremos que cada vez mais pessoas (re)descubram no rio um espaço de conexão com a natureza, desporto e cultura.

Além da vertente desportiva, continuaremos a investir na componente educativa e cultural, promovendo eventos e formações que ajudem a sensibilizar para a importância dos rios e